

Starters- appartement



ELST | Willemsstraat 4 1eV

Vraagprijs € 249.500 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1979
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	183m ³
Woonoppervlakte:	57m ²
Verwarming:	Middels cvketel
Isolatie:	Dubbelglas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57 m ²
Inhoud	183 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Zie akte



Omschrijving

Welkom thuis in het hart van Elst!

Stel je voor: je fietst na een drukke werkdag het gezellige centrum van Elst binnen. Na een korte stop bij de bakker of supermarkt draai je de rustige straat in waar jouw eigen appartement zich bevindt. Via het afsluitbare hek en de buitentrap bereik je de galerij, die je slechts met vier burens deelt. Een knus gevoel van thuiskomen.

Wanneer je de deur opent, valt meteen het vele daglicht op. De woonkamer is ruim en de ramen strekken zich uit over de hele breedte – ideaal voor wie houdt van een lichte, open sfeer. Het eenvoudige keukenblok nodigt uit om je eigen draai te geven: vandaag kook je misschien simpel, maar morgen kun je hier jouw droomkeuken realiseren.

Aan de galerijzijde ligt de slaapkamer, een rustige plek om te ontspannen. De vaste schuifdeurkasten zorgen voor een nette, opgeruimde uitstraling en bieden volop bergruimte voor kleding en linnengoed.

De badkamer is praktisch en comfortabel, met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Er is zelfs plek voor een extra kast, zodat je alles netjes kunt opbergen. Naast de woonkamer vind je een extra kamertje. Nu staat er de wasmachine en hangt de cv-ketel, maar het daglicht maakt het ook een perfecte plek voor een werkhoek of creatieve hobbyruimte.

En dan het dakterras... jouw persoonlijke buitenkamer. Of je nu 's ochtends geniet van een rustig ontbijt, 's middags een kop koffie drinkt of 's avonds een glas wijn met vrienden deelt: hier heb je alle ruimte om te ontspannen in de zon.

Dit appartement heeft geen aparte berging, maar biedt binnen voldoende slimme opbergmogelijkheden. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en sfeervol thuis vind je hier – midden in het centrum, met winkels, horeca en het station op loopafstand.

Een plek met karakter, licht en vrijheid. Ideaal voor starters die hun eigen verhaal willen schrijven in het hart van Elst.

Bijzonderheden

- * Unieke starterswoning in het centrum van Elst
- * De VvE wordt momenteel opgestart; de maandelijkse bijdrage is nog niet bekend
- * Station Elst, winkels en horeca op loopafstand
- * Gezellige, kleinschalige galerij met slechts vier burens
- * Aanvaarding in overleg; op korte termijn mogelijk.









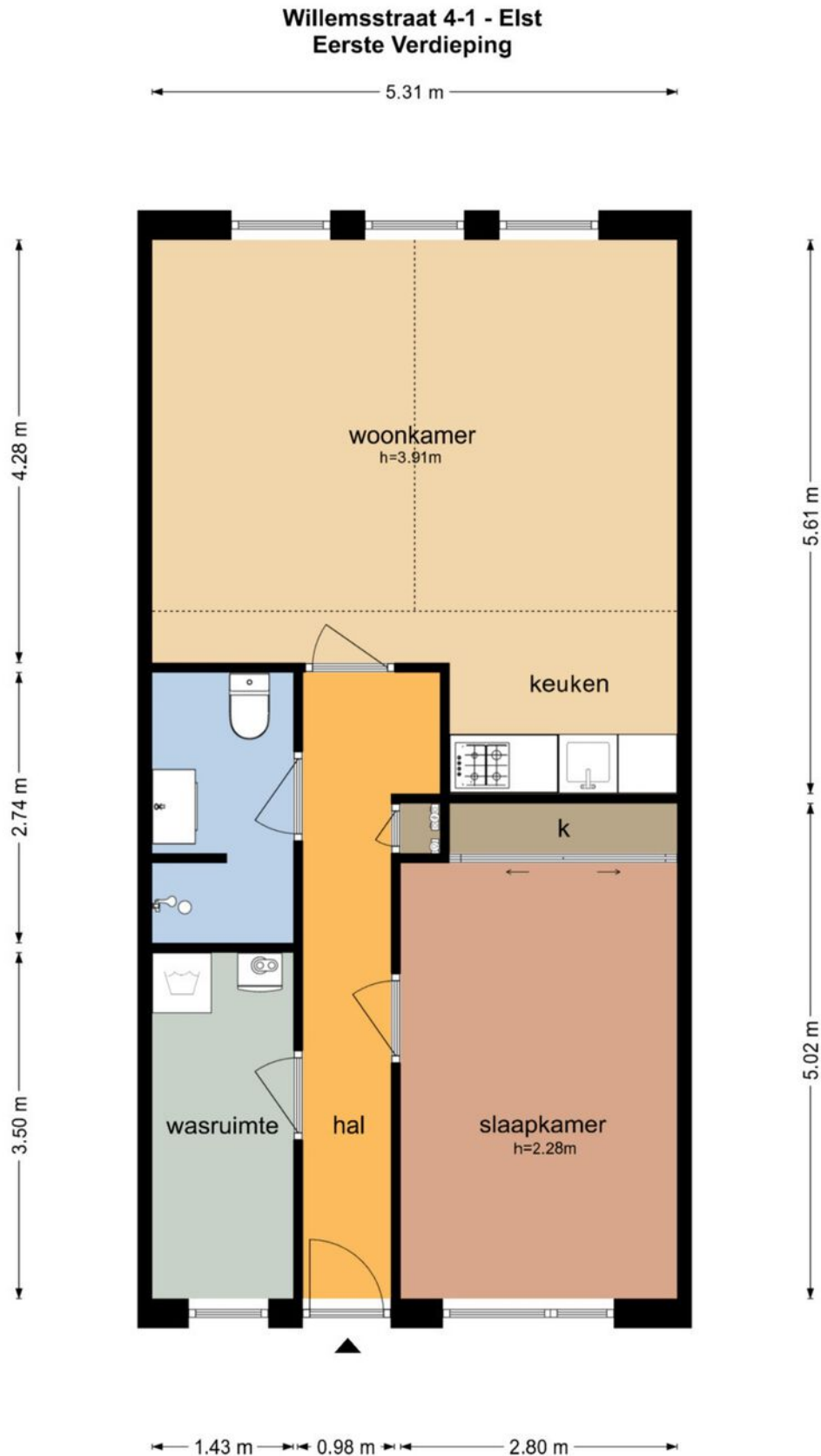








Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: info



Locatie op de kaart

